



ZADANIE
NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY
NA DODÁVKU MATERIÁLOV, PRÁC A SLUŽIEB PRE PROJEKT

**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE
BYTOVÉHO DOMU
ŽIARSKA 601/1, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD **ŽIARSKA 601/1, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., ako správcom v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Financovanie projektu bude zabezpečené kombináciou zdrojov z úverov a z prostriedkov fondu údržby a opráv BD. Úverové prostriedky v rozhodujúcom podiele predpokladajú vlastníci získať od Štátneho fondu rozvoja bývania, dofinancovanie diela bude z úveru komerčnej banky a prostriedkov fondu údržby a opráv.

Miesto realizácie: bytový dom **ŽIARSKA 601/1, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Stavba bude realizovaná v zmysle projektu (ďalej len PD):

**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU
UL. ŽIARSKA 601/1, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Autor: Ing. Miroslav Neumann, ul. Garbiarska č. 24, 031 01 L. Mikuláš.

Dátum: 10/2022

Rozsah dodávky

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa celého projektu – stavba na kľúč. Z vybraným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo (ďalej len Zmluva), v ktorej budú dohodnuté ostatné podmienky dodávky. Zmluva bude uzatvorená s jednou spoločnosťou a to aj v prípade, že stavbu budú realizovať aj iné spoločnosti ako subdodávatelia niektorých častí. Predložiť ponuku môže iba uchádzač, ktorého rozsah cenovej ponuky dodávky (nákladov stavby) bude tvoriť najväčšiu časť celého diela t.j. generálny dodávateľ.

Upozornenie 1 pre uchádzačov:

Vlastníci v rámci spracovaného projektu komplexnej obnovy domu budú pre spracovanie žiadosti na ŠFRB samostatne realizovať aj výberové konanie na dodávku prác a materiálov pre výmenu výťahov, kde pre tento objem dodávok bude podpísaná osobitná Zmluva s vybraným uchádzačom – špecializovanou spoločnosťou na dodávku, prevádzku a servis výťahov.

Rozsah ponuky pre výberové konanie, hodnotenie ponúk a uzatvorenie Zmluvy:

1. Ocenenie dodávok prác, materiálov a služieb v rozsahu vypracovaných výkazov výmer ako súčasť PD, spracovaných: Ľuboš Caban – stavebná časť, Ing. Ján



Zvolenský – elektroinštalácia a bleskozvod, Ing. Dušan Spura – rozvody vody a kanalizácie, Ing. Pavol Míša – plynoinštalácia;

2. Ocenenie dodávok a prác, materiálov a služieb po položkách z rozdelenie dodávok na nasledujúce podskupiny:
 - Zateplenie a stavebné úpravy obvodového pláštá, sokla, strešného pláštá, stavebné úpravy loggií, zateplenie stropu pivníc (odstránenie azbestu) a maľovanie pivničných priestorov, odkvapový chodník, elektroinštalácia – samostatné rozpočty súvisiacich SO bleskozvod, silnoprúdové vnútorné rozvody;
 - Rekonštrukcia elektroinštalácie spoločných silnoprúdových rozvodov v dome
 - Výmena a rekonštrukcia bleskozvodu
 - Rekonštrukcia spoločných rozvodov vody a kanalizácie
 - Rekonštrukcia výmeny rozvodov plynu
 - Ocenenie dodávok musí byť tiež predložené s rozdelením dodávok na vyššie uvedené podskupiny v sumárnej podobe s uvedením cien s DPH a s uvedením celkovej ceny diela s DPH;
3. stanovenie predpokladanej celkovej doby realizácie, návrh postupu prác, návrh harmonogramu prác; Stanovenie doby realizácie musí zahŕňovať všetky časti a stavebné objekty celkovej rekonštrukcie domu v zmysle projektu;
4. platobné podmienky a podmienky fakturácie zo strany uchádzača, návrh spôsobu financovania rekonštrukcie domu vrátane požadovanej výšky zálohy (ak by bola uchádzačom požadovaná);
5. záručné podmienky, stanovenie záručných podmienok na dielo ako celok alebo jeho časti;
6. referenčný list (uchádzača – generálneho dodávateľa a tiež jeho subdodávateľov), v ktorom bude uvedená minimálne jedna zákazka, ktorej hodnota nie je nižšia ako ponúkaná cena za ucelenú časť, ktorú realizoval dodávateľ alebo subdodávateľ od roku 2015;
7. fotokópie dokumentov preukazujúcich odbornú spôsobilosť uchádzača – výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, fotokópie certifikácií navrhovaného zateplovacieho systému a odbornej spôsobilosti uchádzača pre prácu s týmto zateplovacím systémom, fotokópia poistnej zmluvy.

Upozornenie 2 pre uchádzačov:

Naprojektovaný zateplovací systém nie je záväzný a môže byť uchádzačom zmenený, podmienkou však je použitie certifikovaného zateplovacieho systému ako celku – v cenovej ponuke uchádzač uvedie a súčasne predloží certifikáty ním použitého zateplovacieho systému.

Upozornenie 3 pre uchádzačov:

Vzhľadom na uvažovanú možnosť financovania projektu zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo podporných programov Európskej únie môže byť vybraný zhotoviteľ preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedenej stavby a aj po stránke ekonomickej, vrátane dodržiavania preukazovaných podmienok zamestnanosti a plnenia si povinností voči daňovému úradu, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovňam.

Upozornenie 4 pre uchádzačov:

Súčasťou dokumentácie je aj odborný posudok na ochranu výskytu chránených živočíchov, ktorého výstupom sú kompenzačné opatrenia (búdky pre netopiere a vtáky), ktoré nie sú súčasťou nákladov v žiadnom z výkazov výmer. Žiadame uchádzačov spracovať a predložiť cenovú ponuku aj na uvedené dodávky ako samostatnú položku mimo výkazov výmer avšak zahrnutú do ceny diela ako celku.

Termín realizácie predmetu obstarávania :

- najskorší predpokladaný/požadovaný termín začatia stavby: **júl 2024**
- najneskorší predpokladaný/požadovaný termín ukončenia stavby: **máj 2025**

Odovzdanie ponúk a priebeh výberového konania :

- **Do 22.3.2024** na adresu spoločnosti **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš** do 12:00 hod. (osobne, poštou). Ponuka bude predložená v zalepenej obálke s označením: „**NEOTVÁRAŤ výberové konanie ŽIARSKA 601/1**“. **Obálka musí obsahovať aj cenovú ponuku v elektronickej forme na CD resp. USB kľúči.**
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s uchádzačmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere zhotoviteľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu – tento postup môže uplatniť v druhej fáze výberu zhotoviteľa pri osobných rokovaníach zástupcov investora a budúceho zhotoviteľa.
- O výsledku výberového konania budú uchádzači upovedomení elektronicky najneskôr do 10.04.2024.

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient 60%
- výška požadovanej zálohy, platobné podmienky (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami)– hodnotiaci koeficient 15%
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient 5%
- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient 10% (bude posudzovaný predložený harmonogram realizácie a navrhovaná celková doba realizácie diela, pričom bude posúdená aj reálnosť navrhovanej dĺžky realizácie)
- záručné podmienky - budú posudzované podmienky záruky, dĺžka záruk, hodnotiaci koeficient 10%
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti)
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)
- podmienky poistnej zmluvy (budú posudzované poistné podmienky realizácie ako je napríklad výška poistného krytia, poistené riziká, ...)
- iné (napríklad kvalita navrhovaných zateplovacích systémov, materiálov a pod.)

Prevzatie/poskytnutie podkladov:

Podklady pre spracovanie cenovej ponuky (výkaz výmer v elektronickej forme, technické správy, výkresová dokumentácia) budú odoslané **uchádzačovi na základe požiadania elektronicky**, prípadné požiadavky na nahliadnutie do úplnej projektovej dokumentácie (v sídle správcu – Ing. Devečka, Ing. Predáčová) resp. na obhliadku objektu (priamo na bytovom dome Ing. Hlavatý) je možné uchádzačom dohodnúť individuálne na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru, a to najneskôr do 15.3.2024 na nižšie uvedení kontaktných telefónnych číslach (alebo e-mailových adresách):

Kontaktné osoby obstarávateľa:

Ing. Daniel Devečka, konateľ správcu
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk

Ing. Katarína Predáčová, technik bytového domu
+421 915 746 259
e-mail: predacova@inteneura.sk

Ing. Ján Hlavatý, zástupca vlastníkov
+421 907 330 070

Liptovský Mikuláš, 23.2.2024